

Wonen in Electropark In Ridderkerk



Dank voor uw interesse naar één van de woningen van Electropark

Dit nieuwbouw complex bestaat uit 2 twee-onder-een-kap-woningen en een vrijstaande woning.

Wat ontvangt u van ons?

1. Prijslijst

2. Technische omschrijving en kleur- en materialenstaat

3. Makelaarsopties; Deze opties dient u bij het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst kenbaar te maken.

4. Koperskeuzelijst; Ofwel: de afbouwopties waaruit u kunt kiezen. Misschien wenst u een extra wandcontactdoos of een bepaalde afwerking van de wanden. Deze opties kunt

u na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst kenbaar maken in afstemming met de kopersadviseur

5. Verkooptekeningen; situatietekening, verkooptekening twee-onder-een-kapwoning/ vrijstaande woning

Vanaf dinsdag 29 juni is de verkoop gestart. Om mee te gaan in de eerste ronde van toewijzingen kunt u zich via de projectwebsite online inschrijven tot dinsdag 6 juli 12:00 uur. Benieuwd naar de verkoopprocedure? Die hebben we op de achterzijde overzichtelijk voor u op een rij gezet.

Wij wensen u veel succes en plezier bij het maken van uw keuze!

Verkoop en ontwikkeling

HERKON
VAN HERK GROEP

☎ 088 – 440 10 20

✉ info@herkon.nl

Realisatie

**LAGENDIJK
STOUT**
VAN HERK GROEP

☎ 088 – 440 14 60

✉ info@lagendijkstout.nl

Zo werkt de verkoopprocedure

Woningen Electropark

Stap 1: Inschrijven

Wilt u de meeste kans maken op een woning? Zorg dan dat u zich inschrijft in de inschrijfperiode die loopt van dinsdag 29 juni 12:00 uur tot dinsdag 6 juli 12:00 uur. Inschrijven kunt u online doen via de projectwebsite.

Tip: Door een financiële check uit te laten voeren en een geldige financieringsverklaring toe te voegen aan uw inschrijving geven wij u voorrang bij toewijzing.

Stap 2: Uitslag toewijzing

Donderdag 8 juli hoort u van ons de uitslag. Krijgt u een woning toegewezen, dan wordt u als eerste gebeld. Krijgt u geen woning toegewezen, dan ontvangt u van ons een e-mail.

Stap 3: Verkoopgesprekken

Tijdens het verkoopgesprek ontvangt u de verkooptekeningen gedrukt. Na afloop van het verkoopgesprek kunt u beslissen of u een optie wilt op de woning. Zo ja, dan krijgt u vanaf dat moment 1 week een optie op het betreffende bouwnummer.

De verkoopgesprekken vinden plaats van maandag 12 juli tot en met vrijdag 16 juli. Houdt hiermee alvast rekening in uw agenda.

Stap 4: Teken en koop-/aannemingsovereenkomst

Uiterlijk 3 werkdagen na deze optieperiode tekent u de koop-/aannemingsovereenkomst.

Gefeliciteerd, de woning is van u!

Stap 5: Uitnodiging kopersadviseur en showroomtraject

Uw woning wordt gerealiseerd door Lagendijk & Stout (onderdeel van de Van Herk Groep). Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst neemt de kopersadviseur contact met u op voor het inplannen van een afspraak.

Tijdens deze afspraak worden de procedures en mogelijkheden van het project toegelicht. Daarnaast kunt u uw bouwtechnische vragen stellen en uw standaard of individuele wensen kenbaar maken. Voor de standaard opties verwijzen wij u naar de koperskeuzelijst. Hierin staan alle afbouwopties waaruit u kunt kiezen.

Ook wordt u tijdens het koperskeuzeproces uitgenodigd door de, bij het project aangesloten, showrooms voor uw badkamer en toilet.

Stap 6: Teken en leveringsakte

Op het moment dat de termijnen van de ontbindende voorwaarden zijn verstreken en de opschortende voorwaarden zijn vervuld ontvangt u van ons een 'goednieuwsbrief'. Dat betekent dat er definitief gebouwd gaat worden!

Nu is het tijd om naar de notaris te gaan voor het passeren van de leveringsakte. U ontvangt van de notaris een uitnodiging om de leveringsakte te komen tekenen. Getekend? Gefeliciteerd, nu bent u officieel eigenaar van de grond en de (in aanbouw zijnde) woning!

Tip: Let op de geldigheidsduur van uw hypotheekofferte. Wij adviseren een minimale geldigheidsduur van 9 maanden tot een jaar. Dit omdat deze periode samenhangt met de periode waarop de opschortende voorwaarden vervuld moeten zijn en het transport bij de notaris kan plaatsvinden.

Stap 7: Bouw en oplevering

De bouw van Electropark start naar verwachting in het 1^e kwartaal van 2022, mits alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen is verkocht.

In het 1^e kwartaal van 2023 hopen wij u de sleutel van uw woning te kunnen overhandigen.

**Inschrijven? Ga dan naar:
[woneninelectropark.nl](https://www.woneninelectropark.nl)**

