

KOPERSKEUZELIJST



3

WONINGEN

Electropark
te Ridderkerk



LAGENDIJK
STOUT
VAN HERK GROEP

MENSEN VOOR **GEBOUWEN**

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
B	Bouwkundig	

B01a1 Dichtzetten V-naden van het betonplafond, begane grond € 26,00

In basis worden de V-naden in de betonnen plafonds niet dichtgezet, zodat de mogelijke krimp-scheuren tussen de betonnen vloer/ plafondplaten minder zichtbaar zijn.

Wij bieden u de mogelijkheid om de V-naden in het betonplafond dicht te laten zetten inclusief het licht uitvlakken van het plafond. Het plafond wordt afgewerkt met structuurspuitwerk.

Let op: er kunnen krimp-scheuren ontstaan ter plaatse van de naden in het plafond. Hier wordt GEEN garantie op gegeven.

De prijs is per m².

B01b1 Dichtzetten V-naden van het betonplafond, 1^e verd. € 26,00

In basis worden de V-naden in de betonnen plafonds niet dichtgezet, zodat de mogelijke krimp-scheuren tussen de betonnen vloer/ plafondplaten minder zichtbaar zijn.

Wij bieden u de mogelijkheid om de V-naden in het betonplafond dicht te laten zetten inclusief het licht uitvlakken van het plafond. Het plafond wordt afgewerkt met structuurspuitwerk.

Let op: er kunnen krimp-scheuren ontstaan ter plaatse van de naden in het plafond. Hier wordt GEEN garantie op gegeven.

De prijs is per m².

B01c Het laten vervallen van het structuurspuitwerk op het plafond € -4,50

Op de betonplafonds wordt geen structuurspuitwerk aangebracht. Ook blijven de oneffenheden en schades die normaliter gerepareerd worden in het plafond zichtbaar.

De prijs is per m².

B02a Wanden afwerken in klasse "sausklaar" € 28,00

Op de standaard behangklare wanden wordt een extra laag stucwerk aangebracht, zodat de wanden "sausklaar" zijn (exclusief sauswerk).

De optie is alleen per gehele ruimte op te geven.

Let op, de bergingen, badkamer, toilet en meterkast worden hierin niet opgenomen.

De prijs is per m².

De onderzijde van de wanden wordt gezien als plintzone met als uitgangspunt dat na oplevering plinten worden aangebracht. Circa 6 cm vanaf de vloer wordt de wand niet afgewerkt.

Code Omschrijving Prijs incl. 21% BTW

B Bouwkundig

B10 Toelichting vensterbanken

Afbeeldingen van de vensterbanken staan op Volgjewoning.

B10a Vensterbank in Bianco C (standaard uitvoering) € 0,00

B10b Vensterbank in Titano MI € 255,00

B10c Vensterbank in Beige MI € 255,00

B10d Vensterbank in Nero MI € 665,00

Zwarte vensterbanken zijn gevoelig voor kleine krassen en beschadigingen.

B14 Schilderwerk onderzijde dakelementen € 24,00

In basis zijn de dakelementen aan de onderzijde niet afgewerkt. De binnenzijde van het dakelement is voorzien van een bruine spaanplaat.

De nietgaatjes worden gestopt, de knieschotten en de onderzijde van het dakvlak worden gesausd in de kleur wit RAL 9010. De knieschotten en het dakvlak in de technische ruimte worden niet nader afgewerkt.

Let op: I.v.m. werking van de houten materialen van het dak bestaat de kans dat de plaatnaden van de spaanplaat binnenafwerking na verloop van tijd open gaan staan.

Prijs is per m²

B20 Optie draadloze handzender t.b.v. bediening mechanische ventilatie € 165,00

Bij keuze voor deze optie wordt een losse zender geleverd bij de oplevering, waarmee de ventilatie bediend kan worden.

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
E	Elektra	

E107	Extra loze leiding vanaf de meterkast, met blinddeksel, exclusief bedraden	€ 143,00
-------------	---	-----------------

Deze loze leiding is voorzien van een controledraad, dit is géén trek-draad. Voor het bedraden van een loze leiding dient een hiervoor bedoelde trekveer te worden gebruikt!

E112aS	Enkele spatwaterdichte buiten wandcontactdoos (op bestaande groep)	€ 225,00
---------------	---	-----------------

Op de achtergevel standaard onder het buitenlichtpunt. Op de zijgevel of voorgevel nader te bepalen.

E113S	Voorziening voor elektrisch bedienbaar maken zonwering achtergevel begane grond	€ 266,00
--------------	--	-----------------

Vanuit de centraaldoos in het plafond wordt een loze leiding naar de buitengevel getrokken, in de hoek boven het raamkozijn. Na oplevering kan hier een elektrisch bedienbare zonwering (screen) door middel van een afstandsbediening op worden aangesloten. Bedrading van de loze leiding vanaf de centraaldoos naar de buitengevel te verzorgen door de zonweringleverancier na oplevering, in eigen beheer en in opdracht van koper.

Deze loze leiding is voorzien van een controledraad, dit is géén trek-draad. Voor het bedraden van een loze leiding dient een hiervoor bedoelde trekveer te worden gebruikt!

Code	Omschrijving	Prijs incl. 21% BTW
K	Keukeninstallatie	

K100	Toelichting keuken	
-------------	---------------------------	--

In de technische omschrijving en op de basis installatietekeningen van de keukenshowroom is te zien waar en welke installatiepunten in de keuken worden aangebracht.

Wij bieden u de mogelijkheid om de keuken(installatie) naar uw wens aan te laten passen.

De basis installatietekeningen en een overzicht van de extra kosten voor aanpassingen aan de keukeninstallatie staan op volgwoning.

Onderstaande opties zijn dan ook een selectie en alleen ter informatie, de showroom zal deze kosten bij aanpassing van de keuken(installatie) voor u inzichtelijk maken.

Code Omschrijving Prijs incl. 21% BTW

K Keukeninstallatie

K112 **Enkele wandcontactdoos op aparte groep, uit de vloer i.c.m keukeneiland** € 368,00

K114 **Verplaatsen water en afvoer spoelbak** € 190,00

K115 **Verplaatsen water en afvoer spoelbak uit vloer i.c.m keukeneiland** € 255,00

K122 **Aanpassen vloerverwarming i.v.m. gewijzigde opstelling spoelgedeelte keuken** € 128,00

In basis wordt in de vloer onder de keukenopstelling, inclusief de koelkast de vloerverwarming doorgelegd, met uitzondering van de positie spoelbak. Daar wordt de vloerverwarming gedeeltelijk gespaard i.v.m. de kans op legionella. Let op! De onderkasten van de keuken kunt u niet vast boren in de vloer i.v.m. leidingwerk.

Code Omschrijving Prijs incl. 21% BTW

L Loodgieter

L101 **Condensafvoer t.b.v. condensdroger** € 33,00

T-stuk op de aanwezige afvoer van de wasmachine.

L102 **Vulkraan bij de warmtepomp** € 132,00

(Standaard vullen via wasmachinekraan)

L103 **Buitenkraan met gevelplaat op achtergevel** € 435,00

Watertappunt wordt, op een door de aannemer vastgestelde positie, aangelegd. Buitenkraan met los sleuteltje. In een koude periode dient u de buitenkraan af te sluiten in de meterkast en de waterleiding af te tappen om bevriezing van de leiding te voorkomen.

L104 **Buitenkraan met gevelplaat op de voorgevel** € 408,00

Watertappunt wordt, op een door de aannemer vastgestelde positie, aangelegd. Buitenkraan met los sleuteltje. In een koude periode dient u de buitenkraan af te sluiten in de meterkast en de waterleiding af te tappen om bevriezing van de leiding te voorkomen.

L900 **Casco toiletruimte** € -950,00

Wij bieden de mogelijkheid aan om de toiletruimte casco op te leveren. Dit houdt in dat het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk en het standaard sanitair komt te vervallen.

Wanneer u kiest voor casco wordt de toiletruimte in het geheel casco opgeleverd. Het is niet mogelijk alleen het sanitair of alleen het tegelwerk te laten vervallen.

OPDRACHTFORMULIER KOPERSOPTIE

Projectnr. L210020 Bouwnummer

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Bouwnummer

Tel. privé

Tel. zakelijk

Mobiel

E-mail

Datum

Handtekening

KOPERSKEUZELIJST

3 woningen Electropark te Ridderkerk

Projectnr. L210020 | juni 2021